

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

*V/v Góp vốn và cử đại diện ủy quyền thành lập  
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Đạt Nha Trang*

**Căn cứ:**

- Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt;
- Căn cứ Biên bản họp số 17/2015/HĐQT-BBH ngày 18/09/2015.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý góp vốn với nhà đầu tư có nhu cầu để thành lập CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT ĐẠT NHA TRANG. Phương án thành lập Doanh nghiệp cụ thể như sau:

- Tên Công ty dự kiến thành lập: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT ĐẠT NHA TRANG.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Địa chỉ trụ sở: 238 Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Thuận Phát, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà.
- Vốn điều lệ: 168.000.000.000 đồng (*Một trăm sáu mươi tám tỷ đồng*).
- Cơ cấu góp vốn:
  - + Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt góp vốn bằng tài sản trị giá 162.960.000.000 đồng (*Một trăm sáu mươi hai tỷ chín trăm sáu mươi triệu đồng*), chiếm tỷ lệ 97% tổng vốn điều lệ của công ty sau khi được thành lập. Tài sản góp vốn bao gồm:
    - ✦ Giá trị sổ sách của quyền sử dụng đất và chi phí đầu tư liên quan Dự án khu du lịch cao cấp Phát Đạt Resort (Westin Cam Ranh) tính đến ngày 31/08/2015, trị giá: 157.831.110.738 đồng.
    - ✦ Chi phí đầu tư liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường phía Tây bán đảo Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh tính đến ngày 31/8/2015, trị giá: 5.128.889.262 đồng.
  - + Nhà đầu tư là đối tác góp vốn 5.040.000.000 đồng (*Năm tỷ bốn mươi triệu đồng*) chiếm 3% tổng vốn điều lệ của công ty sau khi được thành lập.
- Ngành nghề đăng ký kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**Điều 2.** Thống nhất cử Ông Nguyễn Văn Đạt, CMND số 023832928 cấp ngày 28/6/2013 tại Công an Tp.HCM, làm đại diện quản lý phần vốn góp nêu trên tại CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT ĐẠT NHA TRANG.

Thời gian cử làm đại diện quản lý phần vốn góp là thường xuyên cho tới khi có quyết định mới của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.



Trong phạm vi đại diện Ông Nguyễn Văn Đạt được toàn quyền lập và ký tên trên các giấy tờ liên quan theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Ông Nguyễn Văn Đạt, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3.

- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch Hội đồng quản trị**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

